

夏の暑さも一段落し、急激に冷え込む日々が続いてまいりました。
秋の深まりを感じる今日この頃、皆さまいかがお過ごしでしょうか。
朝夕の寒暖差が激しい折、体調管理にはより一層気を配り残す2025年も健康にお過ごしください。

初契約！ 2025年入社 望月社員

初契約は、関内の業者様から買わせていただきました。
初めての訪問の際は**飛び込み営業**でしたが、**宅建**の話で盛り上がり、**関係性**を築くことができたので、今回売却のお話をいただくことができました。

初めての契約でしたが、仲介業者様を始め、上司や先輩、業務の方など、多くの方の助力があり、スムーズに話を進めることができました。

同期内最速で契約できてうれしかったです。
今回で満足せず、次の契約に向けて頑張ります。

祝



アポイントなしの飛び込み営業が契約に繋がったエピソードは、他社員にとっても励みになると思います。

望月社員は今年の宅建では**37点**を取っており、努力家で期待の新入社員です！
今後の活躍にもご期待ください！



2025年度宅地建物取引士試験

10月19日に2025年度の**宅地建物取引士試験**が実施されました。受験された皆様、大変お疲れ様でした。一年に一度の試験ということもあり、社内でも緊張感が高まっていました。

今年度も昨年に続き、申込者数は30万人を超える大規模な受験となっており、受験者の学習レベルが一層高まっていることから、難易度の高い試験となりました。

今年の試験では、正しいものはいくつあるか選択する、いわゆる「**個数問題**」が昨年の3問から11問へと大幅に増加。そのうち10問が宅建業法の分野で出題されるなど、より深い理解が求められる内容となりました。

試験翌日は、社員それぞれが自己採点の結果に一喜一憂しておりました。残すは**11月26日の合格発表**を待つのみです。東横建設では、今後も不動産のプロとして、全社員資格保有に向けて取り組んでまいります。

実施年	合格率	合格点
2021.10	17.9%	34点
2021.12	15.6%	34点
2022	17.0%	36点
2023	17.2%	36点
2024	18.6%	37点

来春開業予定「大井町トラックス」！

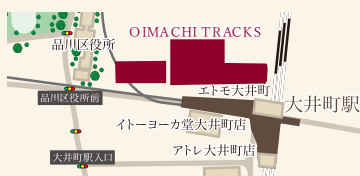


大井町駅周辺では、JR東日本による開発事業「**OIMACHI TRACKS (大井町トラックス)**」が2026年3月のまちびらきに向けて進行中です。

本事業では、オフィスタワーとホテル・住居タワーからなるツインタワーや、**アウトモール型商業施設**、さらに防災時には広域避難場所にもなるメイン広場「**TRACKS PARK**」などが建設中です。

オフィスタワーは**都内最大級の貸床面積**で、シェアラウンジやレンタルオフィスを備え、多様な働き方をサポート。キーテナントとして「**TOHO シネマス大井町**」が入居します。

ホテル・住居タワーには、「**ホテルメトロポリタン 大井町トラックス**」や賃貸レジデンスなどが入居し、こちらも多様な住まい方、滞在を実現します。
JR東日本では、浜松町駅から大井町駅に至る「**広域品川圏**」で大規模な都市開発を進めています。来春オープンする「**OIMACHI TRACKS**」によって、大井町駅周辺はバリューアップがなされ、**新たな街の盛り上がり**を見せそうです！



リレー・フォー・ライフ・ジャパン横浜に参加しました！

9月27日にみなとみらい臨港パークで開催された「**リレー・フォー・ライフ・ジャパン横浜**」に参加いたしました！

リレー・フォー・ライフとはがん患者さんやそのご家族を支援し、**がん征圧を目指して地域全体でがん向き合うチャリティ活動**のことです。がんの告知を受けた方が、闘病中の方や克服された経験者の方と出会い、交流を深め、がんに対する想いを共有するイベントです。

リビングライフホールディングスでは「**モルック体験**」と「**ストラックアウト**」を企画し、参加費はチャリティ募金として寄付させていただきました。小さいお子様から大人までたくさんの方に



ご参加いただき、がんに対する理解を深める貴重な機会となりました。

今後がん患者やそのご家族の方を支援し、SDGsの達成に貢献していきます。

土地求む

メインエリア買取強化中！！ぜひ一度ご相談ください！

東京 大田区 品川区 世田谷区
神奈川 川崎市 横浜市 (鶴見・港北・神奈川)