

あけましておめでとうございます。

コロナウイルス感染症に伴う緊急事態宣言は昨年10月に解除されましたが、いまだ終息が見えておらず、日常生活に制約を受ける中、大変なご苦労をされていることと存じます。

一方で、ワクチンや新たな治療薬によって、一歩ずつ着実に良い方向へと進んでいるかと思えます。

コロナ禍は、社会に変化をもたらし、経済に大きなダメージを与えておりますが、その中で新しいビジネスや文化も生まれつつあります。

引き続き、感染予防に十分に留意しつつ、オーナーご家族、皆々様のご健康とご活躍を祈念しまして、年頭の挨拶とさせていただきます。どうぞ、本年もよろしくお願い申し上げます。

雪化粧した二十曲峠から望む富士山(山梨県)



不動産トピックス



マンション募集家賃、 首都圏の上昇目立つ (1)

アットホーム(株)は12月22日、同社の不動産情報ネットワークにおける「全国主要都市の『賃貸マンション・アパート』募集家賃動向」(2021年11月)を発表しました。

入居者が1か月に支払う「賃料+管理費・共益費等」を「家賃」と定義して調査され、調査対象は、首都圏(東京23区、都下、神奈川県、

埼玉県、千葉県)、仙台市、名古屋市、大阪市、福岡市の9エリアです。

賃貸マンションの平均募集家賃の前年同月比上昇率トップは、30平方メートル以下(シングル向き)が「福岡県」(前年同月比2.4%上昇、平均家賃4万9,758円)、30～50平方メートル(カップル向き)が「千葉県」(同4.1%上昇、同7万8,082円)、50～70平方メートル(ファミリー向き)が「神奈川県」(同3.3%上昇、同10万9,914円)、70平方メートル超(大型ファミリー向き)が「東京都下」(同11.4%上昇、同15万8,917円)。

不動産トピックス



マンション募集家賃、 首都圏の上昇目立つ (2)

全面積帯でトップ3に東京都下と神奈川県がランクインし、首都圏エリアの上昇が目立ちました。

一方で、東京23区のシングル向き、カップル向きは20年初旬から下落傾向が継続しています。大型ファミリー向きマンションは上昇率が大きく、9エリア中5エリア(東京23区、東京都下、埼玉県、千葉県、大阪市)が15年以降

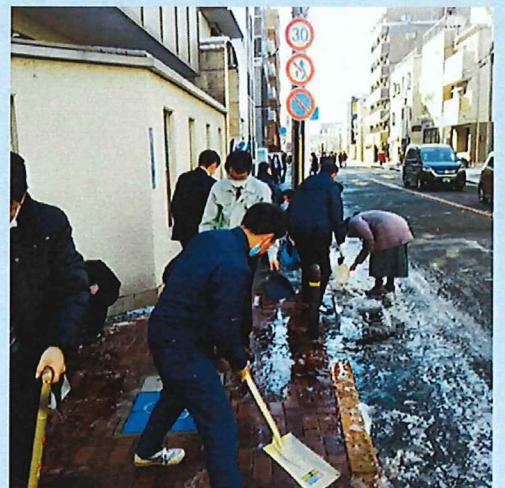
最高値を更新しました。

賃貸アパートの上昇率トップは、シングル向きが「福岡市」(同4.4%上昇、同4万338円)、カップル向きが「神奈川県」(同3.7%上昇、同7万1,433円)、ファミリー向きが「大阪市」(同7.6%上昇、同10万3,874円)。

東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県、福岡市は全面積帯で前年同月を上回りました。神奈川県は、全面積帯が15年以降最高値を更新しました。

センター写真館

東京都23区に4年ぶりの大雪警報 積雪は6cmまでに



会社周辺を社員一同で雪かきしました♪4年ぶりの大雪に大騒ぎでした！

コインランドリー情報

リビングセンターのコイン ランドリーをご利用下さい！

高温乾燥・高温殺菌で、ウイルスを吹っ飛ばします。ふわっふわの仕上がりです！

雨や雪、気温が低く洗濯物が乾きにくい季節は、ラクラク便利なコインランドリーをご利用下さい。

お近くのオーナー様に於かれましては、ご利用お待ち申し上げます。

24時間
営業

QRコードで空き状況等
が一目瞭然！！



リビングランドリー大森東邦医大
通り店 大田区大森西3-12-30



リビングランドリー大森西7丁目店
大田区大森西7-8-22



リビングランドリー新蒲田店
大田区新蒲田3-4-10

発行/リビングセンター通信編集部
担当：山口・内田
リビングセンター通信に対するお問い合わせは
TEL03-5713-0356