

段々と涼しい日も増え、ようやく秋の訪れを感じ始める気温になってきました。
寒暖の差が激しい季節でもありますので、皆様体調管理にはより一層気を配り、
残す2024年も健康にお過ごしください。

令和6年度 9月度・第3四半期成績発表会を行いました！

祝

先日、東横建設・リビング建設の成績発表会を行いました。社員の日々の努力や関係各所・お取引先企業の皆様のご協力があり、9月度は**仕入・販売契約数ともに目標達成**、また**新卒社員の初契約**もあり充実の表彰内容となりました！

代表取締役の樋口からは、「忙しくても、成果が伴って仕事を楽しむことができれば疲れよりも充実感を得ることができる」といった内容のコメントがありました。社員一人ひとりが公私ともに充実感のある毎日をご過ごすよう、日々の成果にこだわって会社を盛り上げてまいります！

また、成績発表会後の懇親会では、入社3年目の社員がふるさと自慢を発表し、とても盛り上がった第3四半期の締めとなりました！



今回の契約はスピード感をもって動いたことで、仲介業者様を選んで頂けたので、物件に対する動きに自信が持てるようになりました。これからも選んでもらえる営業になれるように頑張ります！



＜第3四半期営業成績第1位 島野主任（右）
＜令和6年度新人賞受賞 山田社員（左）

日々の積み重ねがあって契約成果に繋げることができました。継続して1日の成果にこだわり、コンスタントに成果を上げていけるように、日々精進していきます！

＜懇親会の様子

「地産地消の家」第1号が完成しました！



この度、自社分譲住宅の材木に「**かながわ県産木材**」を使用した「**地産地消の家**」第1号が横浜市鶴見区で竣工いたしました！こちらの建物の主要構造部などには、**かながわ県産のスギ、ヒノキなどの原木**が使われています。

東横建設では、持続可能な開発目標「SDGs」推進の観点から、地域産材を活用した住まいづくりを積極的に行っています。かながわ県産木材を使用した家第2号もまもなく竣工予定！さらに**多摩産材**を使用した家も東京都城南地区で建築予定です。今後の取り組みにも是非ご期待ください！

旬の食材で秋バテを乗り切ろう

今年の秋は、真夏日近く気温が上がる日もあれば急に冷え込む日もあり、寒暖差が身に沁みます。**急激な気温の変化による疲労感や身体の不調**など、**秋バテ**を栄養豊富な旬の食材で乗り切りましょう！

かぼちゃ

抗酸化ビタミンが豊富で免疫力アップ！煮物や豚肉巻きがおすすめ◎

にんじん

整腸作用のあるにんじん。マリネなど和え物にしてさっぱりと食べられます。

2024年度宅地建物取引士試験

10月20日（日）に**2024年度の宅地建物取引士資格試験**が実施されました。受験された皆様、大変お疲れ様でした。手ごたえはいかがだったでしょうか。

今年度の受験申込者数は、約30万1千人。「宅地建物取引士」試験として**初めて30万人を超えました**。また、昨年度の約28万3千人から4.2%増加しました。

今回の試験では「**天空率**」や「**人の死の告知に関するガイドライン**」など対策のしづらい問題が出題されました。また、試験全体としては、権利関係と法令上の制限の分野がやや難化していた傾向だったようです。

年に一度きりのチャンスということもあり、試験翌日、試験を終えた社員各々一喜一憂しておりました。

実施年	合格率	合格点
2020.10	17.6%	38点
2020.12	13.1%	36点
2021.10	17.9%	34点
2021.12	15.6%	34点
2022	17.0%	36点
2023	17.2%	36点

▲直近4年間宅地建物取引士試験合格率・合格点

残すは**11月26日(火)の合格発表**を待つのみとなりました。

東横建設では、今後も不動産のプロとして、全社員資格保有に向けて取り組んでまいります。



土地求む

是非一度ご連絡ください▼

03-6748-5922

相続案件・底借同時・
アパート賃貸中物件の売買も！

～メインエリア～

●東城南（大田・品川・世田谷・目黒）
●川崎市全域 ●横浜市（鶴見・港北・神奈川）

メインエリア
買取強化中！

