

# 岸谷3丁目

閑静な住宅街に佇む、家族の笑顔を育む永住邸、全5邸。

フラット35S 利用可能

完成!  
内覧可

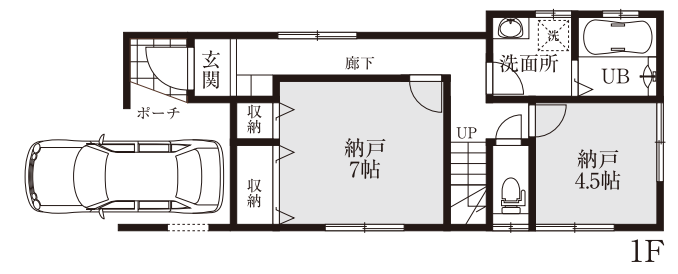
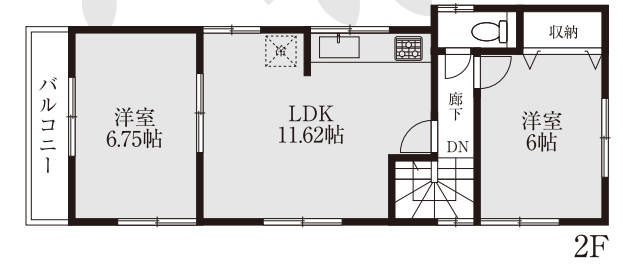
現地販売会開催 今週の[土][日]

AM 10:00~PM 5:30 平日もご案内させていただきます。お電話頂ければ、ご自宅までお迎えに上がり、ご案内させていただきます。



Room Plan NO. 1  
土地面積 / 81.14㎡  
建物面積 / 96.79㎡  
※ビルトイン車庫8.50㎡含

豊富な収納と安心の  
ビルトイン車庫のある家



〈返済例〉3,980万円の借入 頭金0円、ボーナス0円で  
月々**111,886円**  
■提携都市銀行ローン ■35年返済  
■年利0.975% (変動金利1.5%優遇) ※ローンには審査があります。

京浜急行線  
「生麦」駅徒歩**12分**

- 東台小学校 …… 徒歩2分 (約160M)
- コープかながわ …… 徒歩3分 (約220M)
- 島忠ホームセンター …… 徒歩3分 (約180M)
- 岸谷公園 …… 徒歩4分 (約300M)

新価格

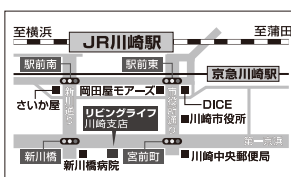
**3,980万円** 〈税込〉

■所在地 / 横浜市鶴見区岸谷3丁目17-3 ■交通 / 京浜急行線「生麦」駅徒歩12分 ■全5棟 / 今回販売1棟 ■土地面積 / 81.14㎡ ■販売価格 / 3,980万円 (税込) ■建物面積 / 96.79㎡ (ビルトイン車庫8.50㎡含) ■構造 / 木造2階建 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■防火地域 / 準防火地域 ■その他法令 / 第3種高度地区・緑化地域・宅地造成工事規制区域 ■接道状況 / 西側5.02M公道 ■完成 / 平成24年4月完成済 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■建築確認番号 / 第11UDI2T建01073号 ■取引態様 / 媒介

所在地&カーナビ 横浜市鶴見区岸谷3-17-3

住まいから始まる個人・家庭・会社の生涯幸福設計<3KM>  
株式会社 **リビングライフ** 川崎支店

お気軽にお問い合わせください e-mail myhome@living-life.co.jp  
0120-223-274  
ホームページアドレス www.living-life.co.jp/kodate/



住宅ローン取扱金融機関: 横浜銀行  
三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行 りそな銀行  
東京都市銀行 東日本銀行 八千代銀行 スルガ銀行中央労働金庫  
さわやか信用金庫 芝信用金庫 世田谷信用金庫川崎信用金庫  
湘南信用金庫 第一勧業信用組合 共立信用組合

※1: 施工上の都合により設計・設備・仕様の一部変更になる場合、また金融機関等の審査により、フラット35・フラット35S・住宅エコポイントの利用ができなくなる場合があります(申請費別途)。「フラット35Sについて」平成24年10月31日にお申し込みされる方までが対象となります。また、対象金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。予めご了承ください。[住宅エコポイントについて]新築住宅の場合、平成23年7月31日までにエコ住宅の建築着工、工事に着手したものを対象とし、エコポイントの申請期限は平成24年6月30日までとなっております。申請期限の前に発行予定ポイントまで発行した場合は、期限によらずポイント発行を終了します。ポイントの交換期限は、平成26年3月31日までとなっております。ポイントが発行された住宅であっても、要件を満たせば税制特例や融資の優遇を受けることができます。また、対象期間を短縮することにより、期間中に着工・着手した対象工事については、すべてポイント発行できるものと考えておりますが、万が一、ポイント申請期限までに申請額が予算額に達した場合は、その時点でポイント発行を終了することとなります。予めご了承ください。申請窓口は各都道府県に配置されます。その他詳細につきましては当社スタッフへお問い合わせ下さい。また、国土交通省のホームページでもお知らせしています。