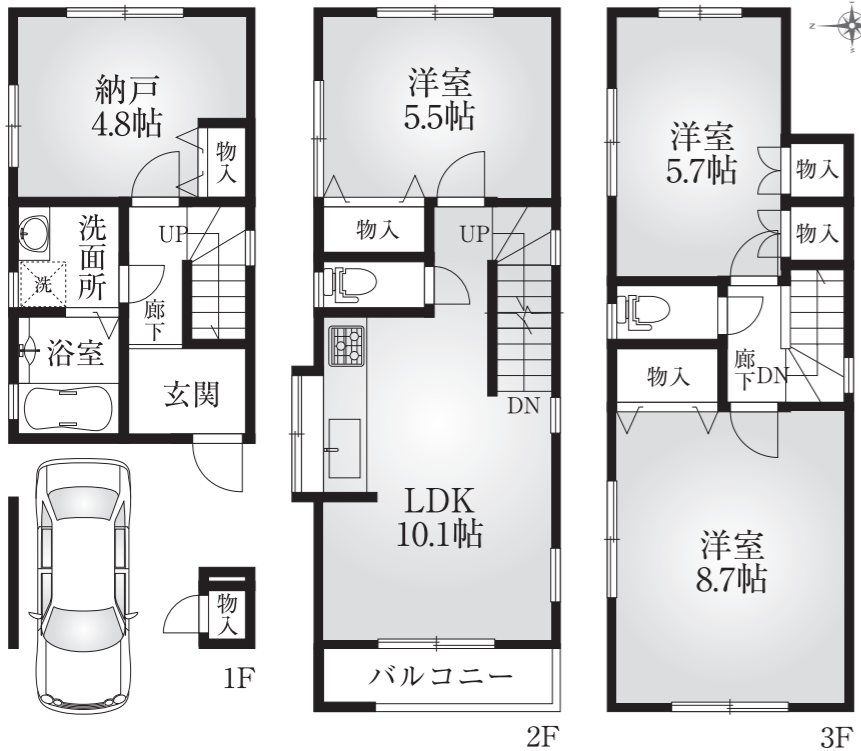


鶴見区 売戸建 **仲通1丁目** 良質中古住宅 販売価格 **2,680万円**

JR京浜急行線 「京急鶴見」駅 徒歩**15分** (返済例)2,680万円の借入 頭金0円、ボーナス0円で 月々**75,341円**

**3LDK+S** ■土地面積/47.01㎡(14.22坪) ■建物面積/81.75㎡(24.72坪)



ウォシュレット付トイレ

浴室換気乾燥機

追焚き機能付バス

TV付バス

全室収納

システムキッチン

# 現地販売会開催 今週の[土][日][祝]

平日もご案内させていただきます。お電話頂ければ、ご自宅までお迎えに上がり、ご案内させていただきます。

■開催時間/10:00~17:30

## 中古住宅みらいえ

公的第三者機関による建物検査に合格  
5年間という長期保証で安心をプラス

### 【買主様のメリット】

中古住宅を購入し、瑕疵担保責任期間を過ぎてから住宅の欠陥が見つかった場合は、通常買主様が修理費用を全額負担しなくてはなりません。「リビングライフみらいえ」は瑕疵保証保険付ですので、万が一、瑕疵が発見された場合にも、**5年間という長期間の保証が受けられます** (上限1,000万円)、また、**建物は事前に検査済み**ですので、検査結果に基づき、ご購入する物件の状態を、ご購入前に確認することができる為、非常に安心です。



## 教育・商業施設が身近にそろそろ快適エリア

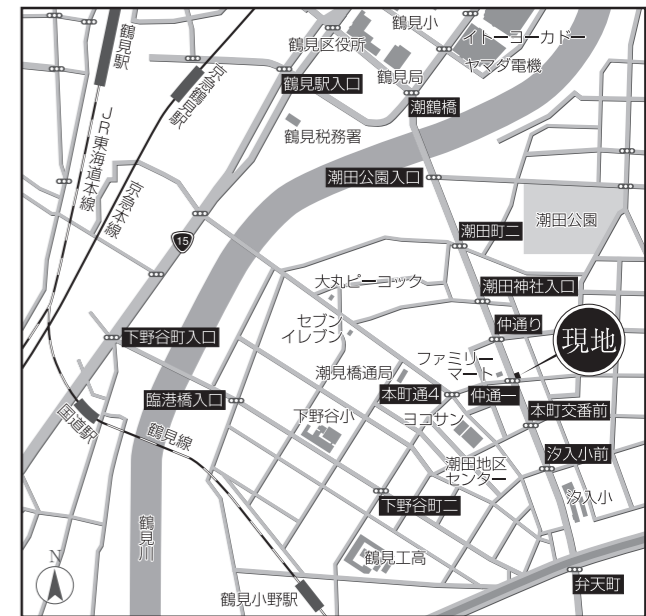
市立汐入小学校まで  
徒歩**4分**  
(290m/徒歩約4分)

仲町商店街まで  
徒歩**1分**  
(10m/徒歩約1分)

### Life Information

- 市立汐入小学校・・・290m(徒歩約4分)
- ファミリーマート・・・53m(徒歩約1分)
- みつる保育園・・・300m(徒歩約4分)
- 潮田公園・・・450m(徒歩約6分)
- 仲町商店街・・・10m(徒歩約1分)
- 汐入公園・・・600m(徒歩約8分)
- 本町通商店街・・・150m(徒歩約2分)
- 横浜通郵便局・・・140m(徒歩約2分)
- スーパーヨコサン・・・200m(徒歩約3分)

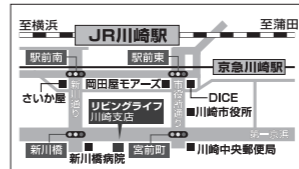
売戸建【仲通1丁目】物件概要 ■所在地/横浜市鶴見区仲通1丁目 ■交通/京浜急行本線「京急鶴見」駅徒歩15分 ■販売価格/2,680万円 ■土地面積/47.01㎡(公簿) ■建物面積/81.75㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■築年月/平成18年6月築 ■建物構造/木造スレート葺 ■建物規模/3階建て ■用途地域/近隣商業地域 ■接道/南西側36.0m公道 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■公法制限/準防火地域・第6種高度地区 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■現況/居住中 ■取引引様/専属専任媒介



こちらの物件の内覧をご希望のお客様は下記までお問い合わせください。

住まいから始まる個人・家庭・会社の生涯幸福設計<3KM>  
株式会社 **リビングライフ** 川崎支店

お気軽にお問い合わせください e-mail myhome@living-life.co.jp  
**0120-223-274**  
ホームページアドレス www.living-life.co.jp/kodate/



### 住宅ローン取扱金融機関: 横浜銀行

三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行 りそな銀行  
東京都市銀行 東日本銀行 八千代銀行 スルガ銀行中央労働金庫  
さわやか信用金庫 芝信用金庫 世田谷信用金庫川崎信用金庫  
湘南信用金庫 第一勧業信用組合 共立信用組合

※掲載の内容は平成24年5月1日現在のものです。※広告有効期限/平成24年5月31日※ご成約の際には、規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を別途申し上げます。※(税込)この表示のある価格には消費税が含まれております。(注)なお、広告制作中の売却済みの場合はご了承ください。※建築条件付表示の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。※広告制作中の売却済みの場合はご了承ください。※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。S=納戸