現地販売会 WEST

4月28(土)・29(祝)・30(祝)・5月3(祝)・4(祝)・5(祝)・6(日)

受付時間／10:00～17:00

株式会社リビングライフ 蒲田支店

一級建築士事務所

国土交通大臣(2)第7124号
(社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(社)不動産流通経営協会会員
(社)日本住宅建設業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都知事登録第40217号

FreeDial 0120-876-132

ホームページをCheck! リビングライフ 未公開 検索

リビングライフのTwitter、Facebook、blogも始めました!!

---

01 建築条件付売地

JR横須賀線・湘南新宿ライン

西大井 駅歩7分 2,320万円より

【A区画参考プラン】
○建物価格／1,520万円(税込) ○建物面積／78.81㎡(車庫6.80㎡含)
○土地2,760万円＋建物1,520(税込)＝合計4,280円(税込)

※プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
※駐車1台、TVアンテナ・CATV、電話配線、カーテン・カーテンレール、エアコン、照明器具、床暖房等本体工事以外は別途工事になり、建物価格には含まれません。

学区 区立小中一貫校伊藤学園

所在地 品川区西大井4-7【価格】2,320万円・2,760万円【土地】44.64㎡・51.71㎡【用途地域】第1種中高層住居専用地域（一部第1種低層住居専用地域）【建ぺい率】60%【容積率】200%（150%）【地目】宅地【接道状況】北側・北西側約6.0m公道、南西側約6m公道 ※現況更地 ※C区画土地面積に路地状部分16.50㎡有 ※全3区画今回販売2区画 ※都市計画道路有 <媒介>

物件情報公開中 リビングライトホームページをCheck! 46721 検索

---

02 新築分譲住宅

東急多摩川線

矢口渡 駅歩8分 4,280万円より

◆3LDK+カースペース
◆LDK床暖房

学区 矢口小学校・安方中学校

所在地大田区多摩川2-14【価格】4,280万円～4,380万円(各税込)【土地】50.86㎡～52.30㎡(私道各4.64㎡別)【建物】各86.06㎡(車庫・ポーチ各8.84㎡含)【用途地域】準工業地域 ※平成24年4月中旬入居予定 ※建確No.BNV確済11-1689号他 ※全3棟販売 <媒介>

物件情報公開中 リビングライトホームページをCheck! 46710 検索

---

03 新築分譲住宅 売地

東急池上線

久が原

新築価格 5,655万円(税込)
売地価格 4,380万円より

◆建築条件はございません
※プランは一例です。
※駐車1台、TVアンテナ・CATV、電話配線、カーテン・カーテンレール、エアコン、照明器具、床暖房等本体工事以外は別途工事になり、建物価格には含まれません。

学区 久原小学校・大森第十中学校

共通概要 【所在地】大田区久が原2-17【用途地域】第1種低層住居専用地域 ※東急池上線「久が原」駅歩15分、都営浅草線「西馬込」駅歩16分

新築1棟 【価格】5,655万円～6,725万円(各税込)【土地】85.66㎡～96.68㎡(4号棟・6号棟私道各12.77㎡)【建物】62.65㎡～86.11㎡ ※4号棟平成23年11月完成済、6号棟平成24年6月中旬入居予定、7号棟平成24年1月完成済、10・11号棟平成24年9月中旬入居予定 ※建確No.第H23HC115283号 ※全8棟今回販売3棟

売地概要 【価格】4,380万円～5,180万円【土地】71.13㎡～73.01㎡(1・3区画私道各12.69㎡別)【建ぺい率】50%【容積率】100%【地目】宅地【接道状況】実側7.2m私道、北側4m私道、南側7.2m～7.3m公道 ※現況更地 ※全3区画今回販売3区画 <媒介>

物件情報公開中 リビングライトホームページをCheck! 新築 46718 土地 46717 検索

---

04 新築分譲住宅

東急池上線

荏原中延 駅歩2分 4,400万円

◆南向きバルコニー
◆全居室収納付

学区 中延小学校・荏原平塚中学校

所在地 品川区中延2-5-14【土地】66.81㎡(私道4.07㎡別)【建物】87.66㎡ ※平成24年2月完成済 ※東急大井町線「中延」駅歩8分、都営浅草線「中延」駅歩9分 <媒介>

物件情報公開中 リビングライトホームページをCheck! 46716 検索

---

05 新築分譲住宅

東急池上線

千鳥町 駅歩1分 4,880万円

【F号棟間取図】

◆LDK15帖(D種)
◆カースペース1台有
◆全居室ペアガラス

学区 千鳥小学校・大森第七中学校

所在地大田区千鳥1-23-11【価格】4,880万円・5,180万円(各税込)【土地】50.01㎡・62.12㎡【建物】89.19㎡(車庫7.66㎡含)・101.99㎡(車庫7.24㎡含)【用途地域】第1種住居地域 ※平成24年5月入居予定 ※建確No.BNV確済11-1810号他 ※全6棟今回販売2棟 <媒介>

物件情報公開中 リビングライトホームページをCheck! 45995 検索

---

06 中古住宅

JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線

大井町 駅歩10分 4,980万円

◆3線2駅利用可
◆南道路につき陽当り良好
◆全居室6帖以上
◆4LDK+カースペース

学区 立会小学校・浜川中学校

所在地品川区東大井3-14-7【土地】65.45㎡(私道3.00㎡別)【建物】85.86㎡ ※平成9年3月築 ※京浜急行本線「立会川」駅歩5分 <媒介>

物件情報公開中 リビングライトホームページをCheck! 46715 検索

---

07 新築分譲住宅

東急大井町線

中延 残り1棟 5,122万円

◆「馬込」駅徒歩6分
◆南ひな段
◆各棟カースペース1台有
◆フラット35適合物件(予定)

学区 伊藤小学校・富士見台中学校

所在地品川区西馬込5-25-9【土地】53.75㎡(私道20.21㎡別)【建物】90.79㎡(車庫9.61㎡含) ※平成24年3月完成済 ※都営浅草線「馬込」駅歩6分・JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅歩12分、東急大井町線「中延」駅歩15分 <媒介>

物件情報公開中 リビングライトホームページをCheck! 42707 検索

---

08 新築分譲住宅

都営浅草線

西馬込 駅歩4分 5,430万円より

◆全棟ロフト付

学区 梅田小学校・馬込中学校

所在地大田区西馬込1-21-7【価格】5,430万円・5,530万円(各税込)【土地】70.84㎡・71.35㎡【建物】76.17㎡・77.17㎡【用途地域】第1種中高層住居専用地域 ※平成24年7月中旬入居予定 ※建確No.BNV確済11-1553号他 ※全5棟今回販売2棟 <媒介>

物件情報公開中 リビングライトホームページをCheck! 46132 検索

※掲載の内容は平成24年4月25日現在のものです。※広告有効期限／平成24年5月11日※ご成約の際には、規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を別途申し上げます。※(税込)の表示のある価格には消費税が含まれております。(注)なお、広告制作中の売約済みの場合はご了承ください。※建築条件付表示の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させて頂きます。(注)広告制作中の売約済みの場合はご了承ください。※完成予想図は図面を基に描き起こしたものです。実際とは多少異なります。S=納戸※当日現地にお越しになられない方はお電話下さい。裏面にも多数の物件を掲載しております。※お電話にてお問合せ・ご来店をされましたお客様で自宅にお伺いさせて頂きます。