

# 矢向5丁目

鶴見区 ● 新築分譲住宅・全3棟 / 今回販売2棟

心地よさと快適性を追求し、家族のふれあいを楽しむ永住邸宅。



今回販売現地

新価格 各 **3,580**万円 (税込)

〈返済例〉3,580万円の借入  
頭金0円、ボーナス0円で 月々**100,641**円

■提携都市銀行ローン ■35年返済 ■年利0.975% (変動金利1.5%優遇)  
※ローンには審査があります。

JR南武線  
「**矢向**」駅 徒歩**3**分  
Comfort access!

心躍る春色の景色、心弾む新生活…。ここから始めませんか？

# 元宮1丁目

鶴見区 ● 新築分譲住宅・全19棟



販売現地外観 (6号棟)

販売価格 **3,680**万円 (税込)

〈返済例〉3,680万円の借入  
頭金0円、ボーナス0円で 月々**103,453**円

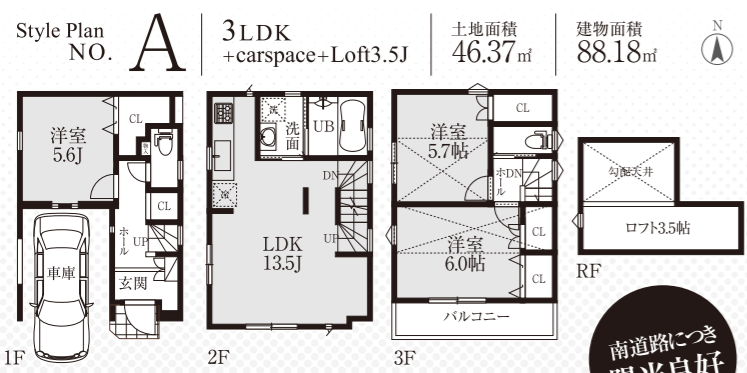
■提携都市銀行ローン ■35年返済 ■年利0.975% (変動金利1.5%優遇)  
※ローンには審査があります。

京浜急行線  
「**鶴見市場**」駅 徒歩**8**分  
JR横須賀線  
「**鶴見**」駅 徒歩**19**分  
Comfort access!

都市生活を手中に収めるスマートアクセスで、颯爽と暮らしを楽しむ。

家族が笑顔になる開放感漂う明るい空間。暮らしを楽しむ快適な邸。

東側公道面、  
前面道路につき  
爽やかな開放感



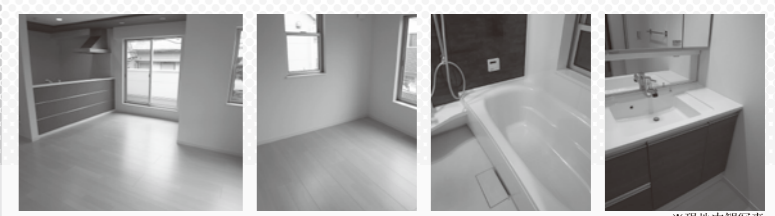
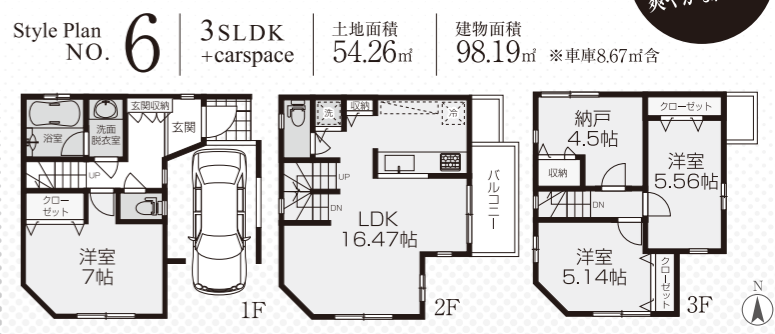
- 暮らしを彩る設備仕様
- 10年保証 (10年保証住宅)
  - TVモニター付カーテンレール
  - 温水洗浄便座
  - 浄水器
  - セミオートバス
  - 浴室乾燥機
  - ペアガラス
  - 24h換気システム
  - 食器洗浄器
  - ペタ基礎



■所在地/横浜市鶴見区矢向5丁目8番2号 ■交通/JR南武線「矢向」駅徒歩3分 ■土地面積/各46.37㎡ ■販売価格/各3,580万円(各税込) ■建物面積/各88.18㎡ ■構造/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■近隣商業地域 ■建ぺい率/60%(80%) ■容積率/200%(300%) ■高度制限/第4種高度第6種高度地域 ■その他の制限/準防火地域 ■接道状況/南側3.3M私道(私道持分/7.24m×各1/2有) ■完成/平成23年8月完成済 ■設備/東京電力公営水道都市ガス本下水 ■取引態様/媒介



■所在地/横浜市鶴見区元宮1丁目902番 ■交通/京浜急行線「鶴見市場」駅徒歩8分・JR横須賀線「鶴見」駅徒歩19分 ■土地/54.26㎡ ■建物/98.19㎡(車庫部分8.67㎡含) ■全19棟/今回販売1棟 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東側約6M公道・分譲地内約4.5M位置指定道路 ■道路持分/179㎡×1/14 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■完成/平成24年1月 ■取引態様/媒介

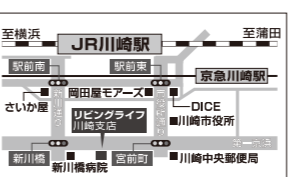


- 暮らしを彩る設備仕様
- ベタ基礎
  - 耐震金物
  - 断熱材
  - 構造用合板
  - 防音遮音シックワースドック
  - 24h換気システム
  - 床二重床
  - BD付フローリング
  - 浴室換気乾燥脱衣機
  - セミオートバス
  - 三層洗浄台
  - シャワートイレ
  - 温水給湯器
  - LEDシーリングライト
  - 24時間録音器
  - TVFアホン

## 現地販売会開催 今週の[土][日] ■開催時間/10:00~17:30 平日もご案内させていただきます。お電話頂ければ、ご自宅までお迎えに上がり、ご案内させていただきます。

住まいから始まる個人・家庭・会社の生涯幸福設計(3KM)  
株式会社 **リビングライフ** 川崎支店

お気軽にお問い合わせください e-mail myhome@living-life.co.jp  
**0120-223-274**  
ホームページアドレス www.living-life.co.jp/kodate/



住宅ローン取扱金融機関: 横浜銀行  
三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 みずほ銀行 りそな銀行 東京都市銀行 東日本銀行 八千代銀行 スルガ銀行中央労働金庫 さわやか信用金庫 芝信用金庫 世田谷信用金庫川崎信用金庫 湘南信用金庫 第一勧業信用組合 共立信用組合

※掲載の内容は平成24年4月17日現在のものです。※広告有効期限/平成24年5月15日※ご成約の際には、規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を別途申し上げます。※(税込)この表示のある価格には消費税が含まれております。(注)なお、広告制作中の売却済みの場合はご了承ください。※建築条件付表示の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。(注)広告制作中の売却済みの場合はご了承ください。※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。S=戸