…09… 新築分譲住宅 小田5丁目 3,599(税込)万円より

2駅利用可

◎東小田公園1分(約50m)
◎西生田小学校徒歩1分(約20m)
◎東小田保育園徒歩2分(約130m)

【5号棟間取り】 カースペース1台分有

土地面積／105.01㎡
建物面積／92.11㎡

JR南武線「浜川崎」駅徒歩6分
JR南武線「川崎新町」駅徒歩12分

所在地/川崎市川崎区小田5丁目106-14　価格/3,599万円・4,099万円(各税込)　土地/105.01㎡・105.02㎡　建物/92.11㎡・97.08㎡　用途地域/工業地域　設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水　※平成24年5月完成予定　※建築確認No.第H23SHC100195号他　※今回販売2棟　＜媒介＞

…10… 新築分譲住宅 四谷上町 3,780(税込)万円

フラット35S適合(予定)

◎東南道路面
◎LDK18.4帖
◎四谷小学校徒歩5分(約400m)
◎南大師中学校徒歩4分(約300m)

【2号棟間取り】 カースペース1台分有

土地面積／70.60㎡　建物面積／114.00㎡
(車庫7.29㎡含)

京急大師線「東門前」駅徒歩13分

※施工上の都合により設計・設備・仕様が一部変更になる場合があります。その変更により、フラット35S・住宅版エコポイントの利用ができなくなる場合があります。

所在地/川崎市川崎区四谷上町4-14　土地/70.60㎡　建物/114.00㎡(車庫7.29㎡含)　※平成24年2月中旬入居予定　※建築確認No.第GEA1111-11253号　＜媒介＞

…11… 新築分譲住宅 中島3丁目 新価格 3,880(税込)万円

【1号棟間取り】 カースペース1台分有

土地面積／54.11㎡
建物面積／93.96㎡
(車庫9.35㎡含)

3駅5路線利用可

◎フラット35Sエコ金利Bプラン適合(予定)
◎8M×8M公道面
◎エコジョーズ
◎角地

JR京浜東北線・東海道線・南武線「川崎」駅徒歩24分
(バス10分「中島交番前」停歩3分)
京急大師線「港町」駅徒歩14分
京浜急行本線「京急川崎」駅徒歩23分

※施工上の都合により設計・設備・仕様が一部変更になる場合があります。その変更により、フラット35S・住宅版エコポイントの利用ができなくなる場合があります。

所在地/川崎市川崎区中島3丁目9-3　土地/54.11㎡　建物/93.96㎡(車庫9.35㎡含)　用途地域/近隣商業地域　設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水　※平成24年4月下旬入居予定　※建築確認No.第GEA1111-12008号　＜媒介＞

…12… 新築分譲住宅 藤崎4丁目 新価格 4,480(税込)万円

【間取り】 カースペース2台分有

土地面積／82.51㎡
建物面積／103.26㎡

カースペース並列2台可

◎フラット35S適合(予定)
◎LDK19.14帖
◎カウンターキッチン
◎藤崎小学校徒歩8分(約570m)

京急大師線「鈴木町」駅徒歩16分
JR京浜東北線・東海道線・南武線「川崎」駅
バス12分「藤崎4丁目」停歩2分

※施工上の都合により設計・設備・仕様が一部変更になる場合があります。その変更により、フラット35S・住宅版エコポイントの利用ができなくなる場合があります。

所在地/川崎市川崎区藤崎4丁目8-1　土地/82.51㎡　建物/103.26㎡　※平成24年4月下旬入居予定　※建築確認No.第GEA1111-11875号　＜媒介＞

ご売却依頼 & ご売却依頼者様のご紹介 & ご購入者様のご紹介

50,000円分のギフト券プレゼント!!

【ご売却依頼キャンペーンについて】新たに弊社と媒介契約期間3ヶ月の専属専任媒介契約を締結される個人のお客様(法人を除く)を対象とさせて頂きます。以下のお客様は対象となりませんのでご了承ください。①キャンペーン開始前から弊社と媒介契約を締結されているお客様。②媒介契約期間3ヶ月の専属専任媒介契約を新たに締結され、契約期間中に専属専任媒介契約を解約されたお客様。③ご依頼頂いた物件の媒介価格が1,500万円未満のお客様。●プレゼントは専属専任媒介契約締結日から3ヶ月経過後お届けいたします。●チラシをご持参頂くか、または当社ホームページ「ご売却キャンペーン」ページを印刷してご持参ください。【ご購入のお客様の紹介キャンペーンについて】●ご購入のお客様のご紹介は、ご紹介した方が対象となり、プレゼントはご購入者様の決済後にお届けいたします。【ご売却依頼者様のご紹介キャンペーンについて】ご売却依頼者様のご紹介は、上記ご売却依頼キャンペーンの対象となるご売却依頼者様をご紹介した方が対象となり、プレゼントはご売却物件が弊社にて売却・決済後にお届けいたします。●チラシをご持参頂くか、または当社ホームページ「ご売却キャンペーン」ページを印刷してご持参ください。

【共通】●プレゼントについては物件1回とし、上記の特典を合わせて、景品規約に規定されている景品の上限額(媒介報酬額の10%)を超えない範囲とさせていただきます。●請条件によっては、参加できない場合があります。他のキャンペーン、特典等の併用はできません。詳しくはお問い合わせください。

株式会社リビングライフ 0120-223-274

スペシャルクーポン進呈中!

ご予約の際はクーポン番号をお伝えください。通常受講料1,050円のところ、1組様を無料でご招待いたします。

クーポン番号→ jrpstk

自営業はローンが組みにくいと言われました。大丈夫でしょうか？

頭金が無いんだけど購入できるの？

住宅購入資金はいくら位借りられるの？

サ○金に借金借りられ

の裏技ってりますか？

おまかせください。

住宅ローンの鉄人 (かしはら たかよし)樫原孝佳がお得な借り方お教えします。

病気で返せなくなったらどうすればいいの？

住宅ローンをいくら位なら返せるのか不安。。

鉄人プロフィール　樫原孝佳(かしはら たかよし)

株式会社リビングライフ 住宅流通事業部 企画管理部ローン課

昭和56年地方銀行入行。20年以上にわたり個人融資・法人融資の新規融資の営業に従事し、平成18年リビングライフに入社。以降、元銀行マンの経験を生かし、住宅ローン専門アドバイザーとして数多くのお客様のマイホームのご購入に携わってきた。実践に則した様々なケースに精通し、半期で55～60億の住宅ローンを取り扱う住宅ローンのプロフェッショナル。

初めて住宅ローンを借りる方のために
超ベテラン元銀行マンが こっそり 伝授する

住宅ローン攻略 パーフェクトセミナー

●初めて住宅を購入される方必見! 住宅ローンの基礎から応用編まで分かりやすくレクチャー!
●完全マスター!住宅購入資金カンタン計算法　●ご希望の方は個別相談いただけます

VOICE

多くのお客様にご好評いただいております。

「家探しするのは少し早いかと迷いがあったが、決してそうではないと勇気が出た。」(20代女性)
「自営業の自分に借りられると思っていなかった。」(30代男性)
「住宅ローンの仕組みが良く分かった。」(30代男性)
「自分の借りられる額を知ることが出来て勉強になった」(30代男性)

3月4日(日)　完全予約制　先着10組様

◎時間/13：00開場 13：30開始 16：00終了　16：00～16：30(個別相談会)
◎会場/川崎市川崎区宮前町2-3 リビングライフ川崎ビル　◎受講料/1組1,050円(税込)

ご予約はウェブまたはご予約専用ダイヤル 0120-876-132

住宅ローンの鉄人　検索

お客様駐車場・キッズコーナー完備
お子様連れの方もお気軽にお越しください。

会場　神奈川県川崎市川崎区宮前町2-3 リビングライフ川崎ビル

※1：施工上の都合により設計・設備・仕様が一部変更になる場合、また金融機関等の審査により、フラット35・フラット35S・住宅版エコポイントの利用ができなくなる場合があります(申請費別途要)。[フラット35Sについて]平成22年2月15日より資金をお受け取りになる方から、平成23年12月30日にお申し込みされる方までが対象となります。また、対象金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。予めご了承ください。[住宅版エコポイントについて]新築住宅の場合、平成23年7月31日までにエコ住宅の建築着工、工事に着手したものを対象とし、エコポイントの申請期限は平成24年6月30日までとなっております。申請期限の前に発行予定ポイントまで発行した場合は、期限によらずポイント発行を終了します。ポイントの交換期限は、平成26年3月31日までとなっております。ポイントが発行された住宅であっても、要件を満たせば税制特例や融資の優遇を受けることができます。また、対象期間を短縮することにより、期間中に着工・着手した対象事については、すべてポイントを発行できるものと考えておりますが、万が一、ポイント申請期限までに申請額が予算額に達した場合は、その時点でポイント発行を終了することとなります。予めご了承ください。申請窓口は各都道府県に配置されます。その他詳細につきましては当社スタッフへお問い合わせ下さい。また、国土交通省のホームページでもお知らせしています。