

新築 マンション 戸建て
これでカンペキ!

住まい探し 完全ガイド 2015 新春



**全国266マンション
人気指数で徹底分析!**

**「得する家」の探し方
「売れるマンション」の見分け方**

**これで安心!
相続税対策と
資産移転の極意を伝授**

6つの疑問にプロが回答
2015年の住宅市場はこう動く!

供給は? 値上がりは? 狙い目立地は? **[注目の大型物件・再開発]**

別冊
ダイヤモンド

2015
1月18日発行
2015年新春

平成二十七年一月十八日発行
 郵政番号1501409
 〒150-1409 東京都渋谷区東6-12-17

発行所/株式会社ダイヤモンド社
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

販売部
 03-5561-7778
 03-5561-7779
 03-5561-7780
 03-5561-7781
 03-5561-7782
 03-5561-7783
 03-5561-7784
 03-5561-7785

定価
600円

O-uccino オウチーノ 住宅購入キャンペーン!



応募締切: 2015.3.31

O-uccinoのPC・スマホサイト経由で「資料請求」後に、
新築マンションや新築一戸建てを、

見学すると 2,000円 プレゼント!

購入すると 10,000円 プレゼント!

手順 見学で2,000円コース

- O-uccinoで新築マンション、新築一戸建ての資料を請求。
- 1で資料請求した物件名を「得する家」欄に入力して「おウチーノ」に到着。
- キャンペーンページで「見学で2,000円コース」に到着して、現金2,000円をゲット!

手順 購入で10,000円コース

- O-uccinoで新築マンション、新築一戸建ての資料を請求。
- 1で資料請求した物件を購入したら、キャンペーンページで「購入で10,000円コース」に到着。
- O-uccinoから届くアンケートに回答して、現金10,000円をゲット!

詳しくは **オウチーノ キャンペーン** 検索Q

www.o-uccino.jp/campaign/

※一部の物件は対象外になります。また、キャンペーン内容は予告なく変更することがあります。キャンペーンへの応募は、パソコンや携帯電話でインターネットに接続する必要があります。最新の状況・条件の情報はキャンペーンページ (www.o-uccino.jp/campaign/) でご確認ください。

東京本社 〒105-0021 東京都港区東新橋2-14-1 コモディオ汐留 TEL:03-6402-6857(代)
 名古屋支社 〒460-0008 名古屋市中区栄3-1-26 本町駅前ビル TEL:052-269-2030(代)
 大阪支社 〒541-0051 大阪市中央区東船場3-2-15 モレスコ南船場 TEL:06-6262-5551(代)
 福岡支社 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2-20-1 大博多ビル TEL:092-415-2239(代)

おウチのことなら、**オウチーノ 株式会社 オウチーノ**

顧客の生涯におけるあらゆる不動産ニーズにワンストップで応える企業

城南神奈川方面を中心に、戸建て・マンション分譲や仲介、賃貸管理など、多彩な事業を展開しているリビングライフ。中核事業の基盤が整い、顧客の要望にワンストップで応える総合不動産会社へと成長してきた。創業から25年、さらなる拡大の時を迎えた同社の代表取締役炭谷久雄氏に今後の展望を聞いた。



リビングライフ
代表取締役
炭谷久雄氏

**生活者目線を取り入れた
安心して暮らせる住まい**

1990年に売買仲介事業からスタートし、今日では戸建て・マンション・リノベーション・マンション・大規模宅地の分譲・売買取引・賃貸仲介、不動産コンサルタント、管理など、多彩な事業を展開しているリビングライフ。「住まいから始まる幸せの生涯設計」という企業理念を貫き、成長・拡大してきた。「少子高齢化や団塊世代の大量退職による人口構成変化に伴い、住

創業から25年、リビングライフの住宅供給実績

リビングライフの分譲事業の柱は3つ。2001年に第1号「ライフレビュー」を自社開発して以来、新築分譲マンション「ライフレビュー」シリーズは43棟、約1750戸を数え、07年には新たに大規模分譲宅地「ライフアソート」シリーズを開発。さらに10年、リノベーションマンションの新ブランド「リリファ」を立ち上げ、最新の「リリファ小倉台」まで早くも供給は13棟を数える。また、仲介物件は1万種以上。

**分譲宅地
「ライフアソート」シリーズ**



ライフアソート横須賀 SUNSA TOWN

**新築分譲マンション
「ライフレビュー」シリーズ**



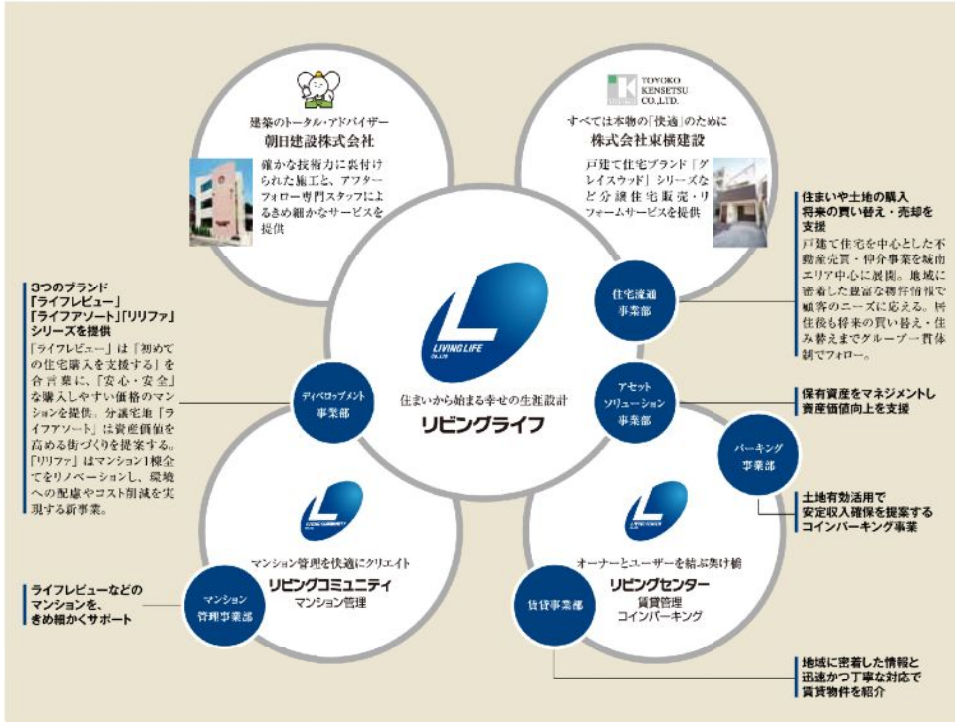
ライフレビュー大磯

**リノベーションマンション
「リリファ」シリーズ**



リリファ小倉台

宅も量から質への変換がスピードで求められています。一昔前までは30代で無理をして家を買い、定年を迎える頃に建て直すのが一般的でしたが、こんなばかげた話はありません。当社ではいち早く、若い世代でも定年後でも安心・安全に暮らせる家、一生住める安心・安全な家を提供してきたと自負しています。リビングライフ代表取締役・炭谷久雄氏の言葉を裏付ける好例が、1棟リノベーションマンション「リリファ」シリーズだ。新耐震基準の建物に絞る、立地や敷地面積に優れた社宅などをリノベーション。内装や設備は新築レベルの住戸を、新築より2〜3割安く分譲してきた。また、新築マンション「ライ



ニーズに「応えていく」ということ（炭谷氏）

**生涯サイクルを考えた
不動産の有効活用を提案**

その具体例の一つとして、炭谷氏は「一街の普通の不動産の取りまとめと活性化」を挙げる。「リーマンショック後、売り手が倒産し、老朽化して管理する後継者もない賃貸物件がかなりあります。こうした建物や土地を生涯サイクルの中でいかに生かしていくか。管理引き継ぎカリノベションか建て替えか、全てのノウハウを持つ当社なら、最も有効な活用方法を提案し実現できます。これがワンストップで質の高いサービスということ。これにより地域を活性化し、そのエリアを東一円に拡大していきたいです」（炭谷氏）

「サービスの質を高めるためには、人を育てることが不可欠です。そして社会に必要とされる存在として、100年企業」となる。これが今後当社が目指していくこと（炭谷氏）

住宅に関する多様なリスクが叫ばれる中、地域密着の緻密な事業に寄せられる期待は大きい。

お問い合わせ
株式会社リビングライフ
〒144-0051
東京都大田区西蒲田8-11-11 リビングライフ蒲田ビル
☎0120-502-278
営業時間 10:00～19:00
定休 日/祝
年末年始休業 12月30日～1月7日
<http://www.living-life.co.jp/>

**安心の防災対策&コミュニティ支援で
2013年度グッドデザイン賞受賞**

同社の住宅には災害時、建物は大丈夫でも、ライフラインが寸断されたときを想定し、「住民が3日間、明るく、暖かく、安全に暮らせる」よう、大型防災備品を備えた防災備蓄庫「まもりBOX」を設置（一部除く）。いざというときにスムーズに使えるよう「防災備品の利用体験会・防災訓練」を開催し、住民の防災意識を高めると同時にコミュニティの形成も支援している。こうした取り組みにより、2013年度グッドデザイン賞を受賞した。



GOOD DESIGN AWARD
2013年度受賞

〔注〕ライフアソート横須賀サンサタウンは、西硝子製の「かながわスマートエネルギー棟」に採用し、太陽光発電システムを設備することを建築条件とした全238戸のスマートコミュニティ。省エネ、エコ、防災への取り組みが評価され、2014年、全国住宅産業協会による「優良事業賞（戸建分譲住宅部門）」を受賞。