

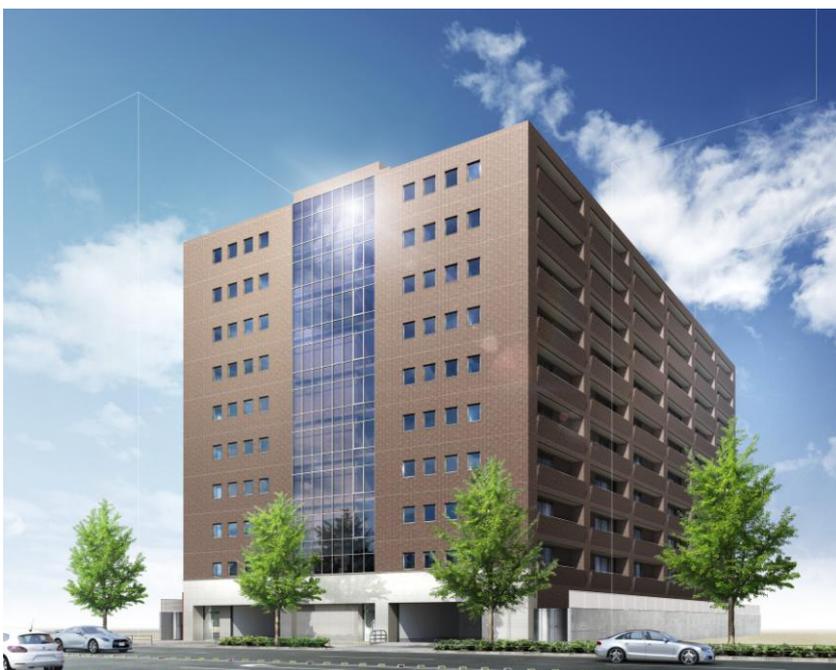
報道関係者各位

2013年7月19日

JR 根岸線「関内」・「石川町」駅徒歩5分
一棟まるごとリノベーションマンション【リリファ横濱山下町】新発表

株式会社リビングライフ（本社：東京都世田谷区、代表取締役：炭谷久雄、以下リビングライフ）は、リノベーション再販事業として、横浜市中区山下町にある総戸数108戸の賃貸マンション『ハウス関内』を一括取得し、一棟まるごとリノベーションマンション【リリファ横濱山下町】として、平成25年8月より販売することとなりましたので発表いたします。

『ハウス関内』は全108戸の賃貸マンションで、現在45戸が空室、63戸が賃貸中となっています。そこで、一棟まるごとリノベーションマンション【リリファ横濱山下町】として販売するに当たり、まず、空室の45戸についてリノベーションを施し分譲いたします。また、賃貸中の63戸については賃貸住宅として運用しながら、随時リノベーションを施し、分譲していく方針です。



【リリファ横濱山下町】完成予想図

▼【リリファ横濱山下町】の特徴

1. 徒歩5分にJR「関内」「石川町」の2駅。徒歩圏内に3路線5駅の利便性。

【リリファ横濱山下町】は最寄りのJR根岸線「関内」駅、「石川町」駅まで徒歩5分。さらに、みなとみらい線「日本大通り」駅まで徒歩8分、「元町・中華街」駅まで徒歩11分、横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅まで徒歩9分と、3路線5駅が利用可能です。横浜スタジアム、ホテル横浜ガーデンと並び【リリファ横濱山下町】は、横浜の魅力を満喫できる中区の中心に誕生します。

2. 全戸に屋内駐車場の専用使用权付（無料）。マイカーを停めても、貸し出しても。

【リリファ横濱山下町】は、「関内」駅徒歩5分にして、全戸に屋内駐車場の専用使用权（無料）が付いています。近隣の駐車場が月額26,000円～30,000円であることを考えると、駐車場が無料で利用できることは大きなメリットです。使用しない場合は貸し出すことも可能で、年間約30万円の収入が見込めます。駐車場の貸し出し及び管理は、グループ会社である㈱リビングセンターがお手伝いいたします。

3. 防災備蓄庫『まもりBOX』設置

東日本大震災をきっかけに、リビングライフでは一棟まるごとリノベーションマンション「リリファ」の共用部分に防災備蓄庫『まもりBOX』を設置しています。今回分譲する【リリファ横濱山下町】でも、災害時住民同士が共に助け合い、離散することなく自立できるように大型の防災備品を準備いたします。

< 防災備蓄庫『まもりBOX』について >

リビングライフの防災備蓄庫『まもりBOX』は、「ライフラインが復旧するまでの3日間、明るく・暖かく・安全に」がコンセプトです。個人では用意が難しい大型の防災備品を中心に、マンションの規模にふさわしい数を揃えています。

【リリファ横濱山下町】備品目目（予定）：大型テント・投光器・発電機・仮設トイレ・かまど兼用ベンチ・階段昇降台車・電動アシスト機付自転車、AED 他

リビングライフは創業20周年を迎えた平成22年より、主に企業の社宅や賃貸住宅を一括で買い取り、分譲マンションとして再販する「リリファ」を展開して参りました。

安全・安心な住まいをご提供することをコンセプトに、機能性・快適性はもちろん、建物の細部まで調査し、共用部・専有部全てを含めたリノベーションで建物を再生する「リリファ」は、新しい住まいの選択肢として、これまでに10棟、約400戸の供給を数えます。

リビングライフでは、これからも安心・安全な住まいの提供と、環境への配慮及びコスト

低減を実現し、社会的ニーズの高いストック住宅の流通促進に寄与していきたいと考えています。

▼【リリファ横濱山下町】物件概要

- 所在地：神奈川県横浜市中区山下町 255-1 (地名地番)
- 交通：JR 京浜東北線・根岸線「関内」駅徒歩 5 分、「石川町」駅徒歩 5 分
みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩 8 分、「元町・中華街」駅徒歩 11 分
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅徒歩 9 分
- 総戸数：108 戸（他に防災備蓄庫、貸収納倉庫※分譲対象外）
- 全住戸：66.22 ㎡（1LDK ※セレクトプラン有（有償））
- 販売価格（予定）：3500 万円台～4200 万円台
- 屋内駐車場：182 台（うち 108 台専用使用権付、無料）
- 屋内駐輪場 50 台
- 全戸全居室エアコン設置
- セコムのセキュリティ
- 住設あんしんサポート
- 物件 HP：<http://yamashitacho.jp/>
- 現地案内図：<http://www.living-life.co.jp/lirefa/yamashitacho/map/index.html>



<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社リビングライフ

東京都大田区西蒲田 8-11-11 リビングライフ蒲田ビル

ディベロップメント事業部 営業本部 伊藤

TEL : 03-5480-6618 FAX : 03-5480-6121

Email : mi.ito@living-life.co.jp

リビングライフ ホームページ : <http://www.living-life.co.jp/mansion/index.html>
